

57

204  
-50

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
20-05-2019  
poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2345/17

Dužnik KanKaKee d.o.o. u stečaju, Preradovićeve 13, Zagreb, OIB: 35468141944 zastupan po  
stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Radnička cesta 52, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2017. DO 20.05.2019.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 12. rujna 2017. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KanKaKee d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vladimira Filakovca 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 35468141944 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 05. travnja 2018. godine, stečajna upraviteljica Milena Veljović je razrješena dužnosti stečajnog upravitelja te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika KanKaKee d.o.o. u stečaju.

I.1. Poduzete radnje

**Primopredaja dokumentacije:** Od strane stečajne upraviteljice Milena Veljović sam dana 16. travnja 2018. godine zaprimio poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka (jedan registrator), te jedan registrator dokumentacije koja se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka.

**Žiro račun:** Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja napravljena je promjena osobe ovlaštene za zastupanje za poslovni račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR4924020061100850109, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

**Žigovi.** Od ranije stečajne upraviteljice preuzet je žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju»

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Ovjera potpisa** ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Promjena sjedišta:** budući je bivša stečajna upraviteljica promijenila sjedište stečajnog dužnika uslijed čega je došlo i do promjene nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu, tako da je bio nadležan Trgovački sud u Pazinu, poduzeo sam radnje oko vraćanja sjedišta društva u Zagreb, kako bi i dalje bio nadležan Trgovački sud u Zagrebu.



**Ispitno i izvještajno ročište:** Dana 17. siječnja 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem se stečajna upraviteljica očitovala na sve tražbine vjerovnika stečajnog dužnika tako da su priznate tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.899,29 kuna i to:

Rbr.	Vjerovnik	Iznos
1.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 037, OIB: 63073332379	3.564,32 kn
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	11.539,42 kn
3.	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560	5.795,55 kn

U priznatim tražbinama II. višeg isplatnog reda uključen je i razlučni vjerovnik sa iznosom tražbine:

Rb	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 81793146560	6.774,14 kn

#### Osporene tražbine

Vjerovnici kojima su osporene tražbine, rješenjem Suda su upućeni na pokretanje parnica ili nastavak istih ako su već ranije pokrenuti, a radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina i to:

Rbr.	Vjerovnik	Iznos
1.	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560	1.192,72 kn
2.	Anita Krolo, Zagreb, Vladimira Filakovca 9, OIB: 541779557550	577.600,00 kn
3.	GMG d.o.o., Zagreb, Hebrangova 13, OIB: 45234484935	5.795,55 kn

Nadalje, na ispitnom ročištu je donesena odluka da će se nekretnine i to k.č.br. 71 ZGR, 72 ZGR i 341, sve upisano u zk.ul.br. 624, k.o. Orebić i pokretnine stečajnog dužnika kao pertinencija prodavati putem FINA-e sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, sa početnom cijenom prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka koju je dostavila ranija stečajna upraviteljica. Trgovački sud u Zagrebu je dana 05. listopada 2018.g. donio rješenje kojim se određuje prodaja, a zaključkom od dana 05. prosinca 2018. godine je utvrdio vrijednost nekretnina i pokretnina te način i uvjete prodaje. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.821.090,16 kuna i kupac plaća porez na promet nekretnina, a utvrđena vrijednost pokretnina iznosi 47.922,60 kuna i kupac na tu cijenu plaća PDV. Sveukupna cijena iznosi 1.869.012,76 kuna, a minimalna cijena ispod koje se nekretnine i pokretnine ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$ , uvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Nekretnine i pokretnine su se prodavale elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, a prva dražba je održana od 24. travnja 2019. godine do 08. svibnja 2019.



godine. Prema dostupnim podacima na stranim Financijske agencije za nekretnine i pokretne je ponuđena cijena u iznosu od 1.416.759,57 kuna, međutim, u trenutku izrade izvješća ne mogu se utvrditi podaci o ponuditelju.

## **II. Stanje stečajne mase**

**II.1. Nekretnine-** stečajni dužnik je vlasnik nekretnina nekretnina označenih kao kč.br. 71 ZGR, 72 ZGR i 341, sve upisano u zk.ul. 624, k.o. Orebić.

Na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo i to:

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Korčuli, posl.br. Ovr-399/14 od 03. prosinca 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.774,14 kuna kao i zakonskih zateznih kamata na taj iznos počev od 26. rujna 2014. godine u korist Republike Hrvatske, zaprimljeno dana 05.12.2014. godine pod poslovnim brojem Z-1786/14.

- Na nekretninama je upisano i da se bilježi zabilježba spora na čest.zgr. 71, ali prema podacima dostavljenim od strane Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli od dana 03. listopada 2017. godine, proizlazi da se navedeni spor odnosi na navedeni postupak osiguranja koji se vodio pod brojem Pu Ovr-321/15 (bivši ovr-399/14), a koji je pravomoćno okončan.

Procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Oluja projekt d.o.o. u iznosu od 1.821.090,16 kuna, a prema stanju u siječnju 2018. godine. Nekretnina nije u sustavu PDV-a,

**II.2. Pokretne-** stečajni dužnik je vlasnik pokretnina koje su rađene po mjeri tako da je kuhinja ugrađena odnosno sazidana u kamenu, a svi elementi točno odgovaraju dimenzijama prostora. Ormari i kreveti u spavaćim sobama su također rađeni po mjeri, a kupaonske elemente je također nemoguće prodati njihovim odvajanjem od nekretnine.

Upravo iz razloga što bi se odvojenom prodajom pokretnina od nekretnine mnoge pokretne oštetile (a i nekretnina), te bi bezrazložno nastali troškovi njihova odvajanja i odvoza iz nekretnine, predložena je i usvojena odluka da se nekretnine i pokretne kao partinencija prodaju zajedno putem FINA-e.

Procijenjena vrijednost pokretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog procjenitelja strojarske struke za procjenu predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine Špelić Emila, dipl.ing.stroj., u ukupnom iznosu od 47.922,60 kuna. Budući je stečajni dužnik KANKAKEE d.o.o. u stečaju u sustavu PDV-a, prilikom prodaje pokretnina kupac će morati platiti PDV na dražbovanu cijenu pokretnina u iznosu od 25%, a koji će se obračunati prilikom prodaje pokretnina.

## **II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

- a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn
- b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika



Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

**c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 35.155,00 kn**

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od.....630,00 kn
- po osnovi troškova procjene nekrenina iznos od..... 10.625,00 kn  
(predmetni račun podmiren je od strane bivše stečajne upraviteljice)
- po osnovi troškova procjene pokretnina iznos od.....2.350,00 kn
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od .....18.750,00 kn
- po osnovi troškova fina-e radi prodaje nekretnina i pokretnina iznos od ..2.800,00 kn

**d) Troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 10.144,18 kn kako slijedi:**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....3.750,00 kn
- po osnovi troškova osiguranja iznos od.....1.394,85 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....180,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....500,00 kn  
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),
- po osnovi troškova putnih naloga radi preuzimanja i obilaska nekretnine  
..... bruto iznos od 4.319,33 kn

U navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.05.2019.g. do 20.08.2019. godine**

U naredom razdoblju se očekuje završetak prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.

Mjesto i datum  
20.05.2019.g.

Stečajni upravitelj

**KanKaKee** d.o.o.  
u stečaju